**AANGETEKEND**

[Naam huurder]

[adres huurder]

[plaats], [datum]

Betreft: opzeggen huurcontract

Beste [naam huurder],

Sinds [datum] huurt u een woonruimte gelegen aan [adres gehuurde] te [plaats gehuurde].

Middels deze brief wil ik u mededelen dat ik het huurcontract opzeg op grond van [genoemde grond uit wetsartikel 7:274 BW]. Dat betekent dat ik het huurcontract wens te beëindigen op [datum].

Graag verneem ik binnen zes weken, **uiterlijk** [datum 6 weken in toekomst], of u instemt met de opzegging. Indien u niet instemt met de opzegging, zal ik genoodzaakt zijn om een juridische procedure te starten met alle kosten van dien.

*Optioneel:*

Indien u instemt met de opzegging, zal de huurwoning voorafgaand aan de oplevering worden geïnspecteerd. Tijdens de inspectie zal worden gecontroleerd of er eventueel te herstellen gebreken of wijzigingen zijn die ongedaan moeten worden gemaakt. In dat kader wil ik met u op [datum voorstel voorinspectie] een voorinspectie inplannen. Graag verneem ik daarom uiterlijk binnen 7 dagen of die datum u schikt. Indien dat niet het geval is, hoor ik graag van u welke data u wel zouden schikken voor een voorinspectie.

*Optioneel:*

Na afloop van het huurcontract ontvangt u de waarborgsom, waarbij eventuele kosten in mindering worden gebracht, terug.

Met vriendelijke groet,

[naam verhuurder]